



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midasörat 34:e

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Bö 34:20	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1934

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 153 kvm. Byggnadernas totalyta är 1153 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Ceder	Ordförande
Mats Ekström	Styrelsesuppleant
Pontus Stenbeck	Styrelseledamot
Sarah Males	Styrelseledamot
Hans Månsson	Styrelseledamot
Lennart Ryman	Styrelseledamot

Valberedning

Fredrik Karlbom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Zita Lindgren Revisor
Cecilia Örtendahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-20. Beslut om kapitaltillskott för att täcka tillkommande kostnader i byggprojektet avseende fastighetens tak och fasad.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|------------------|--|
| 2024 | ● Relining av dagvattenrör på gatusidan |
| 2023 | ● Omläggning av tak - Klar hösten 2023
Renovering av fasad (omfräsning och omfogning) - Klar hösten 2023
Renovering av alla fönster mot gatan - Klar hösten 2023
Byte av all fönster mot gården - Klart hösten 2023
Renovering av hiss - Klar våren 2023 |
| 2007-2016 | ● Fönsterrenovering - Klar våren 2009 |
| 2006-2016 | ● Renovering av vädringsbalkonger - Klar sommaren 2010 |
| 2006-2010 | ● Rörstambyte - Renovering badrum hösten 2006. Köksstam klar mars 2011
Underhåll av hiss - Byte vajer, underhåll hösten 2010 |
| 2006-2009 | ● Elstambyte - Klar hösten 2006 |

Planerade underhåll

- 2025** ● Målning av av källardörrar portar och entréhall
Kontroll av samtliga rörledningar
Byte av samtliga äldre termostater samt kontroll av radiatorer
- 2025 - 2026** ● Målning och ångstädning trappa
Byte av lägenhetsdörrar
Omläggning av innergårdens markbeläggning och montering av ny dagvattenbrunn
- 2026** ● Installation av takfläktar från badrum
Relining av huvudavloppsrör i källare
Målning av källare
Ombyggnad av återvinningsstation för att uppfylla nya krav
- 2026 - 2027** ● Försäljning av vind
Fortsatt renovering av undercentral
- 2027** ● Relining av rör från innergård
Byte radiatorer i allmänna utrymmen ink omdragning av rör
OVK-besiktning
- 2029** ● Renovering av fönster mot gatan (ev byte fönster i burspråk)

Avtal med leverantörer

Underhåll av hiss Vinga Hiss AB, org. nr 5566745849

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens medlemmar beslutade på extra föreningsstämma 2024-02-20 att genomföra kapitaltillskott om sammanlagt 251 754 kr. Intäkterna från tillskotten användes för att betala slutfakturan för de fastighetsprojekt som genomfördes under 2023.

Under 2024 har tre av föreningens lån bundits om på nya bindningstider och samtliga föreningens lån är nu bundna till åtminstone 2027. Såväl årsavgifterna som avgiften för föreningens parkeringsplatser höjdes redan per 2024-01-01 för att täcka de ökade räntekostnader som ombindningarna medförde och styrelsen såg inget av behov av att ytterligare höja avgifterna under 2024 och ser i nuläget inte heller något behov av att höja avgifterna under 2025.

Föreningen genomförde omfattande renoveringsarbeten (omfattande främst renovering av hiss och fasad och omläggning av tak) under 2023 vilket medförde att föreningen behövde ta nya lån och höja avgifterna. Efter dessa renoveringsarbeten är emellertid fastigheten i gott skick och ekonomin välordnad och styrelsen räknar med att de underhållsarbeten som ligger i underhållsplanen kommer kunna finansieras av föreningens avgifter och utan nya lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 318 413	941 571	795 299	783 828
Resultat efter fin. poster	312 037	-5 740 408	40 342	73 095
Soliditet (%)	50	48	67	67
Yttre fond	85 200	378 689	293 489	208 289
Taxeringsvärde	28 400 000	28 400 000	28 400 000	27 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 059	781	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	95,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 567	10 632	7 301	7 320
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 567	10 632	7 301	7 320
Sparande per kvm totalyta, kr	424	-4 377	143	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	25	23	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	129	124	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	48	45	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	202	193	188
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	3,16	-	-
Räntekänslighet (%)	9,98	13,62	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 307 666	-	-	17 307 666
Upplåtelseavgifter	607 638	-	-	607 638
Fond, yttre underhåll	378 689	-378 689	85 200	85 200
Kapitaltillskott	0	-	251 754	251 754
Balanserat resultat	-678 227	-5 361 719	-85 200	-6 125 146
Årets resultat	-5 740 408	5 740 408	312 037	312 037
Eget kapital	11 875 358	0	563 791	12 439 149

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 039 946
Årets resultat	312 037
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 200
Totalt	-5 813 109

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	53 069
Balanseras i ny räkning	-5 760 040

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 318 413	941 571
Övriga rörelseintäkter	3	2 300	5 609
Summa rörelseintäkter		1 320 713	947 180
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-476 695	-6 195 102
Övriga externa kostnader	9	-48 500	-59 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 212	-124 212
Summa rörelsekostnader		-649 407	-6 378 749
RÖRELSERESULTAT		671 306	-5 431 569
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 901	18 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-364 170	-327 018
Summa finansiella poster		-359 269	-308 839
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		312 037	-5 740 408
ÅRETS RESULTAT		312 037	-5 740 408

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	24 188 885	24 313 097
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 188 885	24 313 097
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 188 885	24 313 097
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	654 830	310 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	29 637	0
Summa kortfristiga fordringar		684 467	310 065
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		684 467	310 065
SUMMA TILLGÅNGAR		24 873 352	24 623 162

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 167 058	17 915 304
Fond för yttre underhåll		85 200	378 689
Summa bundet eget kapital		18 252 258	18 293 993
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 125 146	-678 227
Årets resultat		312 037	-5 740 408
Summa fritt eget kapital		-5 813 109	-6 418 635
SUMMA EGET KAPITAL		12 439 149	11 875 358
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 109 296	3 766 548
Summa långfristiga skulder		12 109 296	3 766 548
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	74 752	8 492 252
Leverantörsskulder		28 874	302 283
Skatteskulder		41 847	41 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	179 434	145 028
Summa kortfristiga skulder		324 907	8 981 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 873 352	24 623 162

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	671 306	-5 431 569
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 212	124 212
	795 518	-5 307 357
Erhållen ränta	4 901	18 179
Erlagd ränta	-359 923	-315 325
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	440 496	-5 604 503
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 510	-20 325
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-243 096	282 667
Kassaflöde från den löpande verksamheten	184 890	-5 342 161
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	251 754	0
Upptagna lån	0	7 475 000
Amortering av lån	-74 752	-3 633 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	177 002	3 841 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	361 892	-1 500 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	270 662	1 771 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	632 554	270 662

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midasörat 34:e har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 221 240	900 341
Hysesintäkter p-plats	96 600	41 230
Pantsättningsavgift	573	0
Summa	1 318 413	941 571

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 833
Försäkringsersättning	1 166	0
Återbäring försäkringsbolag	1 134	1 776
Summa	2 300	5 609

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	22 805	38 662
Hissbesiktning	2 229	2 146
Gårdkostnader	4 443	1 044
Serviceavtal	30 791	31 173
Förbrukningsmaterial	1 853	1 280
Summa	62 121	74 305

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	7 430	3 899
Trapphus/port/entr	0	21 954
Dörrar och lås/porttele	0	2 863
VVS	6 733	6 315
Hissar	3 751	5 453
Vattenskada	9 708	0
Summa	27 622	40 484

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	25 000	0
Hus kropp utvändigt	-17 731	5 192 705
Hiss	0	570 000
Mark/gård/utemiljö	45 800	0
Summa	53 069	5 762 705

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	23 444	28 330
Uppvärmning	182 219	149 264
Vatten	66 330	55 267
Sophämtning/renhållning	22 336	20 885
Summa	294 329	253 746

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 764	18 927
Kabel-TV	17 889	22 989
Fastighetsskatt	21 190	21 946
Korr. fastighetsskatt	-1 289	0
Summa	39 554	63 862

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	1 913	1 103
Föreningskostnader	3 042	4 073
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Pantsättningskostnad	860	0
Korttidsinventarier	0	3 299
Administration	1 392	7 088
Bostadsrätterna Sverige	0	4 240
Summa	48 500	59 435

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	364 170	327 018
Summa	364 170	327 018

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 239 797	26 239 797
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 239 797	26 239 797
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 926 700	-1 802 488
Årets avskrivning	-124 212	-124 212
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 050 912	-1 926 700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 188 885	24 313 097
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 347 774</i>	<i>9 347 774</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 800 000	11 800 000
Taxeringsvärde mark	16 600 000	16 600 000
Summa	28 400 000	28 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 674	43 674
Utgående anskaffningsvärde	43 674	43 674
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-43 674	-43 674
Utgående avskrivning	-43 674	-43 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 276	20 075
Övriga kortfristiga fordringar	0	19 328
Transaktionskonto	117 655	97 959
Borgo räntekonto	514 899	172 702
Summa	654 830	310 065

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 240	0
Förutbet försäkr premier	19 405	0
Förutbet kabel-TV	5 992	0
Summa	29 637	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-10-30	2,70 %	2 500 000	2 500 000
Handelsbanken	2027-03-01	3,66 %	3 454 700	3 526 300
Handelsbanken	2027-10-30	4,29 %	311 848	315 000
Handelsbanken	2026-10-30	2,59 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2028-10-30	2,87 %	2 917 500	2 917 500
Summa			12 184 048	12 258 800
Varav kortfristig del			74 752	8 492 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 810 288 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	106	0
Uppl kostn el	2 128	0
Uppl kostnad Värme	20 744	0
Uppl kostn räntor	39 455	35 208
Uppl kostn vatten	5 230	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 951	0
Förutbet hyror/avgifter	109 820	109 820
Summa	179 434	145 028

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 277 500	9 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Hans Månsson
Styrelseledamot

Lennart Ryman
Styrelseledamot

Magnus Ceder
Ordförande

Pontus Stenbeck
Styrelseledamot

Sarah Males
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cecilia Örtendahl
Revisor

Zita Lindgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2025 17:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.02.2025 08:14

DOCUMENT ID:

ryW3rKew5Jg

ENVELOPE ID:

SJxsHKew51e-ryW3rKew5Jg

DOCUMENT NAME:

Brf Midasörat 34:e, 769611-5182 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS MÅNSSON hansmansson55@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2025 09:18 22.02.2025 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.192.10
2. John Karl Pontus Stenbeck pontus.stenbeck@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2025 10:43 22.02.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.179
3. MAGNUS CEDER magnus@mttvvs.se	Signed Authenticated	22.02.2025 19:47 22.02.2025 19:39	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.155.94
4. Lennart Ryman lennart.ryman@telia.com	Signed Authenticated	23.02.2025 08:41 23.02.2025 08:35	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.196.57
5. SARAH MALES sarahangelika@gmail.com	Signed Authenticated	23.02.2025 18:23 23.02.2025 18:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.198
6. Gertrud Cecilia Örtendahl cecilia.ortendahl@gmail.com	Signed Authenticated	23.02.2025 21:55 23.02.2025 21:53	eID Low	Swedish BankID IP: 84.243.4.4
7. ZITA LINDGREN diamantzita@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2025 17:25 28.02.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.62.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Midasörat 34:e

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Midasörat 34:e, organisationsnummer 769611–5182 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, hänvisar till datumet för den digitala signaturen 2025

Cecilia Örtendahl
Intern revisor

Zita Lindgren
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.02.2025 14:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.02.2025 08:14

DOCUMENT ID:

S1nBFEPqkg

ENVELOPE ID:

rJiBYewqyx-S1nBFEPqkg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Midasörat 34e 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gertrud Cecilia Örtendahl cecilia.ortendahl@gmail.com	 Signed Authenticated	23.02.2025 21:53 23.02.2025 21:52	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. ZITA LINDGREN diamantzita@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2025 14:40 26.02.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.62.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed