

Årsredovisning 2024

Brf Stafettpinnen

769619-6877



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stafettpinnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2009-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 56:1	-	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 966 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sara Modén	Ordförande
Sadaf Saremi	Styrelseledamot
Sofie Andréen	Styrelseledamot

Valberedning

Regina Landeby

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Jan Fredrik Bengtsson	Revisor
-----------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-06. Extrainsatt stämmomöte var gällande antagande av uppdaterade stadgar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Trädskötsel utförd av arborist
OVK
- 2023** ● Utbyte av lysrörarsmatur till LED i källarutrymmen, tvättstuga och soprum.
Service Fjärrvärme och element
- 2022** ● Service Torktumlare
- 2021** ● Stamspolning
Radonåtgärd
- 2020** ● Radonmätning & utredning
- 2019** ● OVK

Planerade underhåll

- 2025** ● Radonmätning
Utbyte av lysrörarsmatur till LED i trappuppgångar och vindsutrymmen.
- 2026** ● Stamspolning
Underhåll av golvet vid huvudentréer

Övrig verksamhetsinformation

Då det konstaterats att vår fastighet har mätbara radonhalter har styrelsen satt upp en plan för att löpande kontrollera fastighetens radonhalter i samband med genomförandet av OVK. Anledningen till att detta görs i samband med OVK är att man på bästa sätt kan uppmäta de verkliga radonhalterna vid ett gott luftflöde. Ett gott luftflöde i fastigheten hjälper till att hålla radonhalterna på en bra nivå. Efter varje genomförd radonmätning tas beslut om eventuell åtgärd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två av föreningens fyra bolån omförhandlades i september respektive december 2024 och på grund av det förändrade ränteläget har föreningens räntekostnader näst intill fördubblats. Föreningen visar ett negativt resultat för året med avskrivningarna inräknade. Då avskrivningar inte har någon verklig effekt på föreningens kassaflöde kan vi se att resultatet exklusive avskrivningarna visar att vi i kassan gått med vinst.

Vi förväntar oss att även 2025 kommer att visa på ett negativt resultat, avskrivningarna inräknat, men att vi över tid kan förvänta oss något lägre räntor och ett bättre resultat genom vår årliga avgiftshöjning med 2%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

I årsskiftet bytte föreningen förvaltare från TidX till Nabo och anlidade en ny städfirma för föreningens allmänna ytor. I och med förvaltarbytet valde styrelsen att enbart nyttja vår nya förvaltare för ekonomisk förvaltning. Gällande fastighetsskötsel anlitar vi yrkesmän vid behov och vi får mycket hjälp av frivilligt anmälda medlemmar gällande trädgårdsskötsel under sommarhalvåret och snöskottning under vintersäsongen.

Övriga uppgifter

Gällande fastighetsskötsel anlitar vi yrkesmän vid behov och vi får mycket hjälp av frivilligt anmälda medlemmar gällande trädgårdsskötsel under sommarhalvåret och snöskottning under vintersäsongen.

Under året har vi även genomfört två städdagar gällande föreningens gemensamma ytor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	770 346	750 000	693 000	684 000
Resultat efter fin. poster	-72 975	12 504	20 000	-35 000
Soliditet (%)	74	74	72	71
Yttre fond	52 800	0	414 000	361 000
Taxeringsvärde	25 600 000	25 600 000	25 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	742	727	683	673
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	92,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 678	4 731	5 094	5 148
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 678	4 731	5 094	5 148
Sparande per kvm totalyta, kr	161	176	180	121
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	266	244	229	191
Räntekänslighet (%)	6,30	6,50	7,50	7,70

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Två av föreningens fyra bolån omförhandlades i september respektive december 2024 och på grund av det förändrade ränteläget har föreningens räntekostnader näst intill fördubblats. Föreningen visar ett negativt resultat för året med avskrivningarna inräknade. Då avskrivningar inte har någon verklig effekt på föreningens kassaflöde kan vi se att resultatet exklusive avskrivningarna visar att vi i kassan gått med vinst.

Vi förväntar oss att även 2025 kommer att visa på ett negativt resultat, avskrivningarna inräknat, men att vi över tid kan förvänta oss något lägre räntor och ett bättre resultat genom vår årliga avgiftshöjning med 2%.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 655 000	-	-	13 655 000
Upplåtelseavgifter	1 033 645	-	-	1 033 645
Fond, yttre underhåll	0	-	52 800	52 800
Reservfond	466 499	-	-	466 499
Balanserat resultat	-2 022 955	12 504	-52 800	-2 063 251
Årets resultat	12 504	-12 504	-72 975	-72 975
Eget kapital	13 144 693	0	-72 975	13 071 718

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 063 251
Årets resultat	-72 975
Totalt	-2 136 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	52 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-92 750
Balanseras i ny räkning	-2 096 276
	-2 136 226

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	770 346	750 058
Övriga rörelseintäkter	3	-1	7 583
Summa rörelseintäkter		770 345	757 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-478 992	-431 230
Övriga externa kostnader	9	-41 706	-72 750
Personalkostnader	10	-28 911	-28 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 076	-157 052
Summa rörelsekostnader		-740 685	-689 944
RÖRELSERESULTAT		29 660	67 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 362	10 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-117 997	-65 806
Summa finansiella poster		-102 636	-55 193
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-72 975	12 504
ÅRETS RESULTAT		-72 975	12 504

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	16 789 147	16 980 223
Summa materiella anläggningstillgångar		16 789 147	16 980 223
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 789 147	16 980 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	23 271	15 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 320	4 950
Summa kortfristiga fordringar		61 591	20 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		960 169	843 459
Summa kassa och bank		960 169	843 459
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 021 760	864 270
SUMMA TILLGÅNGAR		17 810 907	17 844 493

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 688 645	14 688 645
Uppskrivningsfond		466 499	466 499
Fond för yttre underhåll		52 800	0
Summa bundet eget kapital		15 207 944	15 155 144
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 063 251	-2 022 955
Årets resultat		-72 975	12 504
Summa fritt eget kapital		-2 136 226	-2 010 451
SUMMA EGET KAPITAL		13 071 718	13 144 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 931 886	1 555 000
Summa långfristiga skulder		2 931 886	1 555 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 586 600	3 015 086
Leverantörsskulder		64 843	42 677
Skatteskulder		51 504	49 728
Övriga kortfristiga skulder		4 540	3 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	99 816	34 178
Summa kortfristiga skulder		1 807 303	3 144 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 810 907	17 844 493

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	29 660	67 698
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191 076	157 052
	220 736	224 750
Erhållen ränta	15 362	10 613
Erlagd ränta	-116 366	-65 649
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 731	169 714
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40 780	101 160
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89 358	-168 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten	168 309	101 894
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-39 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-39 235
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-51 600	-351 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 600	-351 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	116 709	-288 941
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	843 459	1 132 400
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	960 169	843 459

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stafettpinnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	716 736	702 693
Hysesintäkter, p-platser	41 810	47 366
El	11 771	0
Övriga intäkter	29	0
Summa	770 346	750 058

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-12
Erhållna statliga bidrag	0	7 595
Summa	-1	7 583

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 504	30 509
Städning	28 875	27 010
Besiktning och service	12 375	0
Trädgårdsarbete	3 309	0
Snöskottning	5 160	19 464
Summa	51 223	76 983

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	39 073
Summa	0	39 073

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	37 000	0
El	21 875	0
Gård/markytor	33 875	0
Summa	92 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	45 184	49 605
Uppvärmning	138 878	126 020
Vatten	73 265	60 232
Sophämtning	15 941	28 205
Summa	273 268	264 062

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 595	14 344
Kabel-TV	12 076	11 344
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	61 751	51 112

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	10 975	16 338
Ekonomisk förvaltning	30 731	56 412
Summa	41 706	72 750

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	22 001	22 000
Sociala avgifter	6 910	6 912
Summa	28 911	28 912

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	116 738	65 574
Övriga räntekostnader	1 259	232
Summa	117 997	65 806

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 933 818	18 894 583
Årets inköp	0	39 235
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 933 818	18 933 818
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 953 595	-1 796 543
Årets avskrivning	-191 076	-157 052
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 144 671	-1 953 595
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 789 147	16 980 223
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 746 000</i>	<i>4 746 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
Summa	25 600 000	25 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 271	15 861
Summa	23 271	15 861

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	27 752	1 199
Kabel-TV	3 068	0
Förvaltning	7 500	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 750
Summa	38 320	4 950

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-09-01	4,75 %	1 555 000	1 575 000
Stadshypotek	2026-09-01	2,80 %	1 817 900	1 837 500
Stadshypotek	2027-12-01	2,69 %	1 145 586	1 157 586
Summa			4 518 486	4 570 086
Varav kortfristig del			1 586 600	3 015 086

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 260 486 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 589	33 327
Städning	2 250	0
El	2 746	0
Uppvärmning	17 282	0
Vatten	6 794	0
Utgiftsräntor	2 482	851
Förutbetalda avgifter/hyror	66 673	0
Summa	99 816	34 178

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 488 000	10 488 000

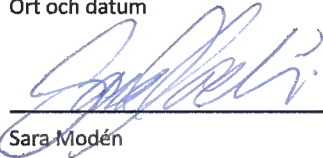
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I enlighet med styrelsens plan för årliga avgiftshöjningar har vi beslutat att även höja avgiften i Januari 2025 med 2%. Styrelsen reviderar denna plan varje år.

Underskrifter

GÖTEBORG, 2025-04-23

Ort och datum



Sara Modén
Ordförande



Sadaf Saremi
Styrelseledamot



Sofie Andréén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23



Jan Fredrik Bengtsson
Revisor

2019-11-12

Revisionsberättelse

Brf Stafettpinnen (769619-6877)

2024

Vid granskning av Brf Stafettpinnen räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2025-04-23



Fredrik Bengtsson

Förtroendevald revisor